

Zarządzenie Nr 500/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 lipca 2022 r

zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz, po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Bez względu na rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, miesięczny czynsz za najem lokalu użytkowego w zawartej umowie może zostać czasowo obniżony, na skutek wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunku najmu, w szczególnie uzasadnionych, okolicznościach, np. takich jak:

- 1) nieprzewidziane zdarzenia mające charakter siły wyższej, w szczególności: powódzie, pożary, klęski żywiołowe, epidemie,
 - 2) przeprowadzane przez Miasto lub na jego zlecenie prace remontowe lub inwestycyjne w budynku lub też w otoczeniu budynku, w którym znajduje się lokal użytkowy,
2. Wysokość stawki czynszu, po uwzględnieniu wszystkich obniżek, nie może być niższa niż 30% bazowej stawki czynszu.
3. Zasady oraz wysokość obniżenia stawki czynszu, o której mowa w ust. 1, określać będzie odrębne zarządzenie Prezydenta Miasta Kalisza.”

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza