

**Zarządzenie Nr 497/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 listopada 2010r.**

w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę gruntu położoną w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.12 i art. 98 ust.1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 1, § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 11 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2009r., Nr 185, poz.3139) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się wypłacić odszkodowanie za działkę gruntu położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 204/5 o powierzchni 68 m², w obrębie geodezyjnym 002 Chmielnik, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.

§ 2.

Działka gruntu opisana w § 1 na podstawie decyzji podziałowej wydanej przez Prezydenta Miasta Kalisza Nr WGK 74301-52-5/10 z dnia 06.08.2010r. przeszła z mocy prawa na własność Miasta Kalisza pod układ komunikacyjny.

§ 3.

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 497/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 listopada 2010r. w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę gruntu położoną w Kaliszu.

Na wniosek osób fizycznych, decyzją Nr WGK 74301-52-5/10 z dnia 06.08.2010r., Prezydent Miasta Kalisza zatwierdził podział nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 002 Chmielnik.

W wyniku w/w podziału powstały działki budowlane, jak również działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza nr 204/5 o powierzchni 68 m², która w myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza pod układ komunikacyjny - poszerzenie ulicy Szerokiej.

Zgodnie z art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w której decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Decyzja zatwierdzająca podział w/w nieruchomości, stała się ostateczna dnia 24.08.2010r., wobec czego z tym dniem Miasto Kalisz stało się właścicielem działki 204/5 o powierzchni 68 m².

W myśl art. 98 ust.3 powołanej wyżej ustawy, za przejęte z mocy prawa działki gruntu, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z byłym właścicielem.

Zgodnie z powyższym uzgodniono z byłymi współwłaścicielami odszkodowanie za przejętą z mocy prawa działkę gruntu.

Uzgodnione odszkodowanie odpowiada aktualnym cenom w obrocie wolnorynkowym.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto ma obowiązek ustawowy wypłaty tego odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.