

Zarządzenie Nr 495/2026
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem, w drodze przetargu publicznego ograniczonego, lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisz, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu, lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 495/2026
Prezydenta Miasta Kalisz
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

WYKAZ

**lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²,
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, będących w zarządzie MZBM
przeznaczonych pod wynajem, w drodze przetargu publicznego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisz, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do oddania w najem, w drodze przetargu ograniczonego.

Lp.	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytkow a lokalu w m ²	Warunki najmu	Wysokość wywoławczej stawki czynszu	Istotne informacje o nieruchomości
					Termin wnoszenia opłat	
1.	ul. Śródmiejska 39 m. 6	samodzielny lokal mieszkalny, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i schowanka, wyposażony w instalacje: wod-kan, gaz ogrzewanie: piecowe Piętro: II	136,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	11,20 zł/m ² płatne do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość komunalna
2.	ul. Górnośląska 12 m. 7	samodzielny lokal mieszkalny, składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju wyposażony w instalacje: wod-kan, gaz ogrzewanie: etażowe gazowe Piętro: III	138,34	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	11,20 zł/m ² płatne do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość komunalna

3.	ul. Młynarska 1 m. 5c	samodzielny lokal mieszkalny, składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, wyposażony w instalacje: wod-kan, gaz ogrzewanie: częściowo gazowe etażowe oraz piecowe Piętro: I	120,60	Tryb przetargowy umowa najmu na czas nieokreślony	11,20 zł/m ² płatne do dnia 10 każdego miesiąca	Wspólnota mieszkaniowa
4.	ul. Śródmiejska 31 m. 3	samodzielny lokal mieszkalny, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju wyposażony w instalacje: wod-kan, gaz ogrzewanie: piec kaflowy Piętro: II	85,52	Tryb przetargowy umowa najmu na czas nieokreślony	11,20 zł/m ² płatne do dnia 10 każdego miesiąca	Wspólnota mieszkaniowa

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski