

Zarządzenie Nr 492/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 9 października 2012 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Kalisz a Kaliską Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 7 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu, zarządza się co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Kalisz, a Kaliską Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Kaliszu, w następujący sposób:

1) Miasto Kalisz przeniesie na rzecz Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu prawo własności:

- a) lokali mieszkalnych nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15 i nr 16, stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe, po ich wyodrębnieniu z nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Babina 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza obr. 016 jako działka nr 28/2 o pow. 0,0635 ha, zgodnie z zapisami w księdze wieczystej KZ1A/00002805/5 stanowiącej własność Miasta Kalisza wraz z przynależnymi do nich udziałami wynoszącymi łącznie 4361/10000 części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałami wynoszącymi łącznie 4361/10000 części we współwłasności w/w działki,
- b) lokali mieszkalnych nr 6, nr 12 i nr 13, stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe, po ich wyodrębnieniu z nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Browarnej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obr. 035 jako działka nr 125 o pow. 0,0480 ha, zgodnie z zapisami w księdze wieczystej KZ1A/00002803/1 stanowiącej własność Miasta Kalisza, wraz z przynależnymi do nich udziałami wynoszącymi łącznie 2703/10000 części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałami wynoszącymi łącznie 2703/10000 części we współwłasności w/w działki,

2) Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kaliszu przeniesie na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Kaliszu przy:

- a) ul. Podmiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w ob. 081 jako działka Nr 142/13 o pow. 0,0079 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00043138/7,
- b) ul. 3 Maja 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 016 jako działki: Nr 69/10 o pow. 0,0024 ha i Nr 69/14 o pow.0,0047 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00069621/8,
- c) ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 082 jako działki: Nr 7/2 o pow. 0,0198 ha i Nr 8/3 o pow. 0,0156 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00013928/3,

- d) ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 082 jako działki: Nr 9/3 o pow. 0,0084 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00005571/6,
 - e) ul. Adama Asnyka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 082 jako działki: Nr 8/4 o pow. 0,0057 ha i Nr 32/3 o pow. 0,0062 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00013928/3,
 - f) ul. Ostrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 82 jako działka Nr 11/2 o pow. 0,0131 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00046218/3,
 - g) ul. Ostrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 082 jako działki: Nr 31/3 o pow. 0,0152 ha, Nr 46/2 o pow. 0,0148 ha i Nr 47/6 o pow. 0,0154 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00013928/3,
 - h) ul. Adama Asnyka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 082 jako działki: Nr 33/2 o pow. 0,0062 ha i Nr 45/2 o pow. 0,0070 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00003018/8,
 - i) ul. Ostrowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 082 jako działka Nr 30/2 o pow. 0,0161, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00003018/8,
- stanowiących część pasów drogowych ulic: Górnośląskiej, Podmiejskiej, 3 Maja, Marii Konopnickiej, Adama Asnyka i Ostrowskiej,
- j) ul. Mazurskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obr. 017 jako działka Nr 44/2 o pow. 0,0011 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00068346/9, na której znajduje się część garażu murowanego, usytuowanego na nieruchomości przy ul. Złotej 37b w Kaliszu, stanowiącej własność Miasta Kalisza.

§ 2

1. Ustala się:

- 1) wartość udziałów w prawie własności gruntów, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 na kwotę 141.507,10 (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy pięćset siedem złotych 10/100),
 - 2) wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w § 1 ust. 2 na kwotę 56.884,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).
2. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a oraz art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011 r. Nr 177,poz.1054 z późn.zm.) zwolnione są z podatku VAT.
3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 84.623,10 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 10/100).

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokóle rokowań.

§ 4

Ustala się, że koszty przygotowania nieruchomości do zamiany w kwocie 879,45 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 45/100) poniesie Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kaliszu, natomiast koszty sądowe strony poniosą stosownie do nabywanego prawa, a koszt sporządzenia umowy zamiany strony poniosą po połowie.

§ 5

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.