

**Zarządzenie Nr 492/2010  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 25 listopada 2010r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr142, poz.1591 z późn.zm.), art.11 i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr102, poz.651 z późn. zm.) oraz §4 pkt.1, §5 ust.1 pkt.1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2009r., Nr185, poz.3139),  
**zarządza się, co następuje:**

**§1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 150 Rajsków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 9/6 o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 18 listopada 2010r.

**§2.**

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza działka gruntu opisana w § 1 stanowi grunt zajęty na cel publiczny – separatory oczyszczające wody opadowe i roztopowe oraz pas drogowy kategorii gminnej.

**§3.**

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

**§4.**

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e n i e**

**do Zarządzenia Nr492/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2010r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu, w obrębie 150 Rajsków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 9/6 o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, stanowi własność osoby fizycznej.

Przedmiotowa nieruchomość jest już zajęta na cel publiczny – separatory oczyszczające wody opadowe i roztopowe oraz pas drogowy - Wał Jana Matejki, wobec czego uzasadnione jest nabycie tego gruntu do gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych, kształtujących się na rynku lokalnym w tym rejonie Miasta.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.