

Zarządzenie Nr 491/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 7 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości położonej
w miejscowości Janków Drugi gmina Blizanów do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość, położoną w powiecie kaliskim gminie Blizanów miejscowości Janków Drugi Nr 3, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kaliskiego w obrębie 0010 Janków jako działka nr 567 o powierzchni 0,7900ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00094932/5, stanowiącą własność Miasta Kalisza.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, oba budynki są w złym stanie technicznym.

§ 2.

Ustala się:

1. Cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości brutto **600.000,00 zł** (słownie złotych: sześćset tysięcy 00/100).
Sprzedaż nieruchomości stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2. Wadium w wysokości **60.000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski