

**Zarządzenie Nr 488/2015**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 21 października 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1 i 4, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 22 o powierzchni 100,26 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Babina 1 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 016 Śródmieście jako działka nr 47/3 o pow. 1702 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00042681/1 wraz z udziałem 353/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Ustala się:
  - 1) cenę wywoławczą zbywanego lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 195.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
  - 2) wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
3. Zbycie lokalu, o którym mowa w ust. 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

## § 2.

W umowie sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1, usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Babina 1, wpisanym do rejestru zabytków, zostaną zawarte wskazania konserwatorskie dla nabywcy.

## § 3.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu, zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Stosownie do przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) cena osiągnięta w przetargu za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, ale wyłącznie ta część gruntu, na której budynek jest posadowiony (w obrysie fundamentowania) oraz za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, zostanie obniżona o 50%. Cena, osiągnięta w przetargu, za udział w gruncie, który nie znajduje się pod budynkiem nie podlega obniżeniu wynikającemu z art. 68 ust 3.

## § 4.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie:
  - 1) Hieronim Tomczyk – przewodniczący,
  - 2) Sławomir Miłek – z-ca przewodniczącego,
  - 3) Elżbieta Burzyńska – członek,
  - 4) Jolanta Smolińska – członek,
  - 5) Maria Jurek – członek,
  - 6) Zenona Szymańska – członek,
  - 7) Renata Stradomska – członek.
2. W pracach Komisji uczestniczy przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

## § 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Sapiński