

**Zarządzenie Nr 483/2015**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 19 października 2015 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży na własność nieruchomości położonych w Kaliszu w obrębie ewidencyjnym 152 Winiary za obniżoną cenę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

**§ 1 .**

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 971 o pow. 637 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 51.200,00 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.000,00 zł (słownie złotych : pięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 2 .**

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 972 o pow. 672 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 53.700,00 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.000,00 zł (słownie złotych : pięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 3 .

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 973 o pow. 700 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 56.100,00 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt sześć tysięcy sto 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000,00 zł (słownie złotych : sześć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 4 .

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 976 o pow. 759 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 61.000,00 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt jeden tysięcy 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000,00 zł (słownie złotych : sześć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 5 .

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 977 o pow. 830 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 66.300,00 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000,00 zł (słownie złotych : siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 6 .

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 979 o pow. 616 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.

2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 49.200,00 zł (słownie złotych : czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 5.000,00 zł (słownie złotych : pięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 7.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 982, o pow. 748 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 59.800,00 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000,00 zł (słownie złotych : sześć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 8.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 983 o pow. 757, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 60.600,00 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt tysięcy sześćset 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000,00 zł (słownie złotych : sześć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 9.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 449/2 o pow. 933 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00072026/1.
2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 68.300,00 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000,00 zł (słownie złotych : siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### § 10.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 449/3 o pow. 1077 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00072026/1.
2. Ustala się obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 78.900,00 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset 00/100).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000,00 zł (słownie złotych : osiem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### § 11.

Zbywane nieruchomości, o których mowa w § 1 - § 10, zgodnie z decyzją Nr 25/13 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22.02.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### § 12.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 - § 10 w następującym składzie :
  - 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
  - 2) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
  - 3) Teresa Olejnik - członek,
  - 4) Maria Jurek - członek,
  - 5) Zenona Szymańska - członek,
  - 6) Jolanta Smolińska - członek,
  - 7) Krzysztof Życiński - członek
2. W pracach komisji uczestniczy przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

#### § 13.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### § 14.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### § 15.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński