

Zarządzenie Nr...⁴⁶²... /2013
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia ...^{8 października}...2013 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 183-185; 189-199, do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i ust. 2, § 17 ust. 1 i 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, od dnia 29.10.2013 r. do dnia 04.11.2013 r., część nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 183-185; 189-199 oznaczonej jako działka nr 1/14 w obrębie 127, i działka 1/3 w obrębie 126 będącej własnością Miasta Kalisza. Na terenie tym zostanie wydzielonych 25 punktów na handel okazjonalny – sprzedaż zniczy i kwiatów. Oddanie w dzierżawę nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Punkty o powierzchni 10,50 m² każdy, o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o powierzchni 262,5 m² i usytuowane zostaną w czterech pasach:

pas I	3 punkty	od numeru 1	do numeru 3,
pas II	8 punktów	od numeru 4	do numeru 11,
pas III	12 punktów	od numeru 12	do numeru 23,
pas IV	2 punkty	od numeru 24	do numeru 25,

wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości 220,00 zł. (słownie: dwieście dwadzieścia złotych) plus VAT 23 %, za każdy punkt,
- 2) opłatę za wywóz śmieci -cena 1m³ w kontenerze umieszczonym w pobliżu stoiska- w wysokości 65,00 zł.(słownie: sześćdziesiąt pięć złotych) plus VAT 23 %, za każdy punkt,
- 3) postąpienie w wysokości 30,00 zł. (słownie: trzydzieści złotych) plus VAT 23 %

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 25 punktów przy ulicy Poznańskiej 183-185; 189-199, na handel okazjonalny, w następującym składzie :
 - 1) Henryk Kujawa przewodniczący,
 - 2) Tomasz Taczała z-ca przewodniczącego,
 - 3) Maria Świadcowska członek
 - 4) Ewa Perlińska członek
2. Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej – obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie Życie Kalisz i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Biurze Cmentarza Komunalnego.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Cmentarza Komunalnego przy udziale Naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich oraz Komendantowi Straży Miejskiej Kalisza.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
Miasta Kalisza
Irina Janusz Pecherz

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 482/2013
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 8.10.2013 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę, od dnia 29.10.2013 r. do dnia 04.11.2013 r., punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 183-185; 189-199, stanowiącej część działki nr 1/14 i działki 1/5 o pow. 262,5m².

§ 1.

Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

§ 2.

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Biurze Cmentarza Komunalnego oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie Życie Kalisza, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem www.bip.kalisz.pl, co najmniej 7 dni przed przetargiem.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę 25 punktów o łącznej pow. 262,5 m² rozmieszczonych na części działki nr 1/14 i działki 1/3, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 183-185; 189-199, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów.

§ 4.

Punkty o powierzchni 10,50 m² każdy, wyznaczone zostaną w następujących pasach:
pas I - 3 punkty od numeru 1 do numeru 3,
pas II - 8 punktów od numeru 4 do numeru 11,
pas III - 12 punktów od numeru 12 do numeru 23,
pas IV - 2 punkty od numeru 24 do numeru 25,

§ 5.

Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności od numeru 1 do numeru 25.
Osoby zainteresowane przetargiem muszą zarejestrować się do przetargu do dniapaździernika 2013r w godzinach od 8:30 do 15:30.

§ 6.

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - za każdy punkt - wynosi 220,00 zł. plus VAT 23 %.
2. Opłata za wywóz śmieci do każdego punktu 65,00zł plus VAT 23 %. (cena 1m³ w kontenerze umieszczonym w pobliżu stoiska).
3. Postąpienie w kwocie 30,00 zł. (słownie: trzydzieści złotych) plus VAT 23 %.

§ 7.

O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być niższa niż 30,00 złotych na każdy punkt.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 10.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza numer osoby, która wygrała przetarg na konkretny punkt.

§ 12.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt do dnia zawarcia umowy.

§ 13.

Termin zapłaty należnej wysokości czynszu dzierżawnego za punkt upływa najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy dzierżawy.

§ 14.

O terminie podpisania umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer bądź pisemnie.

§ 15.

Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca punktu nie stawi się i nie podpisze umowy dzierżawy w podanym terminie wolny punkt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie w wylicytowanej kwocie czynszu dzierżawnego pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, o którym mowa w zarządzeniu nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia2013r w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 183-185; 189-199, do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 16.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

§ 17.

Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 18.

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, określając jakiego punktu handlowego dotyczy.
2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu na określony punkt handlowy, unieważnić przetarg na określony punkt handlowy albo uznać skargę za niezasadną.

§ 19.

Prezydent Miasta Kalisza podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Biurze Cmentarza Komunalnego na okres 3 dni informację o wyniku przetargu.

§ 20.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości.

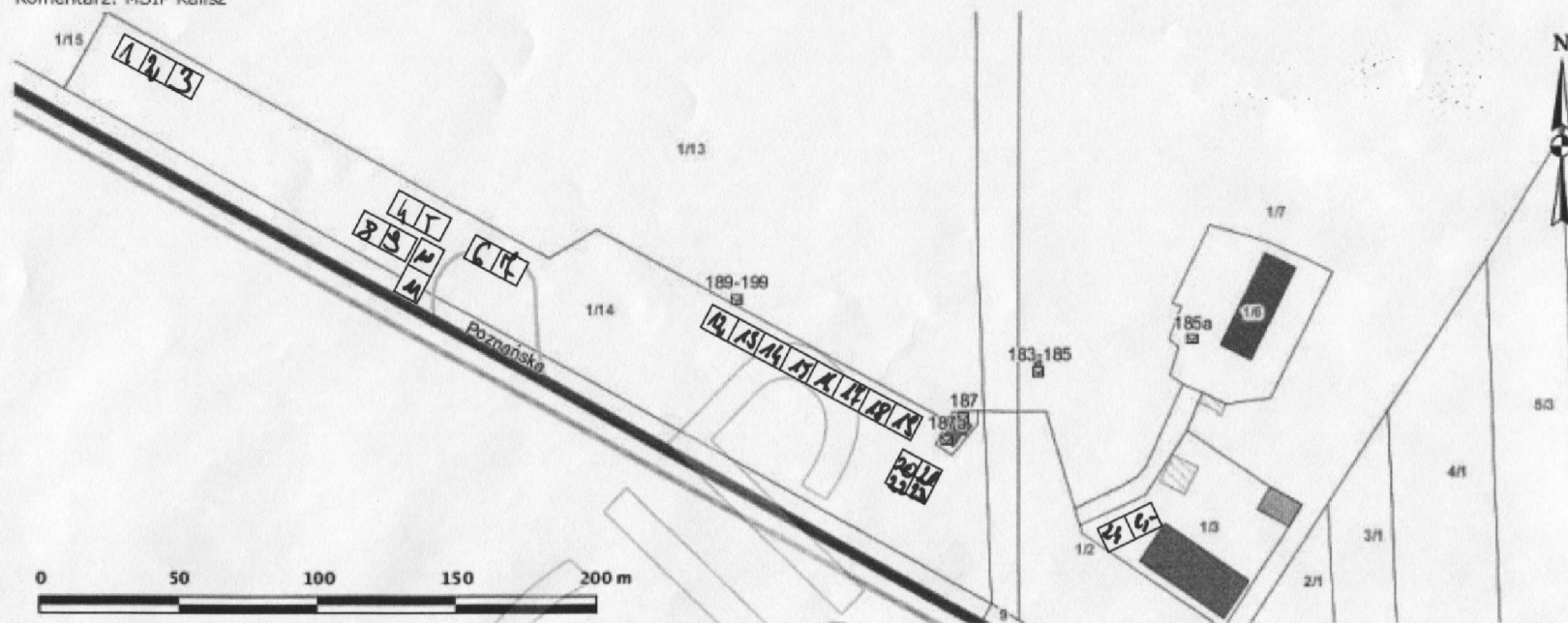
MSIP Kalisz

system informacji przestrzennej Miasta Kalisz

Wydruk sporządzony przez: Gość [«anonymous»]
2013-09-22 11:37:43
49f590ac-1863-469f-9457-2dd06dbd2832

Temat: MSIP Kalisz

Komentarz: MSIP Kalisz



Skala: 1:2000