

Zarządzenie Nr 482/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 2 listopada 2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit. b i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

Postanawia się zamienić nieruchomości stanowiące własność *Miasta Kalisza*, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 235 o powierzchni 244 m² i działka nr 236/1 o powierzchni 296 m² w obrębie geodezyjnym 075-1 Dobrzec, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki:: nr 222/5 o powierzchni 28 m²; nr 222/3 o powierzchni 236 m²; nr 221/3 o powierzchni 254 m² i nr 222/1 o powierzchni 321 m² w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kolonia Zachód, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle uzgodnień.

§ 2.

Nieruchomości o numerze geodezyjnych 235 i 236/1 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną szeregową z możliwością usług komercyjnych, a nieruchomości do której Miasto Kalisz nabywa prawo własności zajęte są na cele publiczne – układy komunikacyjne, regulację cieku Piwonki i tereny zieleni urządzonej.

§ 3.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 4.

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą w równych częściach.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr..... Prezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie zamiany nieruchomości.**

Miasto Kalisz jest właścicielem działek gruntu położonych w Kaliszu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki o numerze geodezyjnym 235 o powierzchni 244 m² i 236/1 o powierzchni 244 m² w obrębie geodezyjnym 075-1 Dobrzec.

Przedmiotowe działki gruntu jako jedna nieruchomość przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej szeregowej z możliwością usług komercyjnych.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: o numerze geodezyjnym nr 222/5 o powierzchni 28 m²; nr 222/3 o powierzchni 236 m²; nr 221/3 o powierzchni 254 m² i nr 222/1 o powierzchni 321 m² w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kolonia Zachód,, stanowią własność osoby fizycznej i zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Celtycka-Słowiańska” przeznaczone są na cele publiczne.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy wykupienia nieruchomości, która zgodnie z tym planem przeznaczona została na cele publiczne.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem obowiązkiem Miasta Kalisza jest dokonanie nabycia na rzecz gminy wnioskowanych działek, bądź ich zamiany, z uwagi iż to Miasto było inicjatorem przeznaczenia ich na cele publiczne.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, ustalaną przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszej zamianie osoba fizyczna dopłaci Miastu Kalisz w/w różnicę.

W związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości.