

Zarządzenie Nr 482/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 11, art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 9 ust. 1 lit a, § 11 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 46/4 o pow. 46 m², zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr 43852, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 096 jako działka nr 46/3.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust. 1 na kwotę 4.500,00 zł
3. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.
4. Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty 220,82 zł brutto, która stanowi połowę kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 2.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

§ 4.

Wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

**do zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia 2008 r.
w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/3 obręb 096 Zagorzynek wystąpił z wnioskiem o nabycie dodatkowego terenu oznaczonego jako działka nr 46/4 o pow. 46 m² (stanowiącej własność Miasta Kalisza) użytkowanego bez tytułu prawnego - w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już nieruchomości.

Przedmiotowa działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego, tworzy jedną zorganizowaną całość z nieruchomością własną wnioskodawcy i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Z powyższych względów została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Mając na uwadze zapis art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 11.04.2008 r. określił wartość w/w działki na kwotę 4.500 zł.

Ponieważ na przedmiotowym gruncie znajduje się część budynku mieszkalnego wybudowanego ze środków własnych wnioskodawcy - zbywana nieruchomość na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Nabywca został również zobowiązany do zwrotu kwoty 220,82 zł, która stanowi połowę kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia (wraz z należnym podatkiem VAT).

Wnioskodawcy zostali poinformowani o kosztach nabycia przedmiotowych gruntów i je zaakceptowali.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.