

**ZARZĄDZENIE Nr 481/ 2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 28 listopada 2008r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 1, § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit. b i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

1. Postanawia się zamienić nieruchomość, stanowiącą własność *Miasta Kalisza*, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 1/2 o powierzchni 43 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 006 Chmielnik na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 2/1 o powierzchni 73 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 006 Chmielnik, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle uzgodnień.
2. Na gruncie stanowiącym własność Miasta Kalisza, opisanym w ust. 1, usytuowane są : sieć wodociągowa i sieć gazowa, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**§ 2.**

Działka gruntu o numerze geodezyjnym 1/2 przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości o numerze geodezyjnym 2/2 w obrębie 006 Chmielnik, a działka gruntu o numerze geodezyjnym 2/1 przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogi publicznej, oznaczonej numerem geodezyjnym 16 w obrębie 007 Chmielnik.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

**§ 4.**

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą w równych częściach.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 481/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 listopada 2008r.  
w sprawie zamiany nieruchomości.**

*Miasto Kalisz* jest właścicielem działki gruntu położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka o numerze geodezyjnym 1/2 o powierzchni 43 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa działka przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości o numerze geodezyjnym 2/2, stanowiącej własność osób fizycznych.

Nieruchomość położona w Kaliszu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza numerem geodezyjnym 2/1 o powierzchni 73 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność osób fizycznych przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogi publicznej, oznaczonej numerem geodezyjnym 16 w obrębie geodezyjnym 007 Chmielnik.

W związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości. Miasto Kalisz nabędzie grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny, a osoby fizyczne nabędą działkę gruntu w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już nieruchomości.

Na działce nr 1/2 o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Kalisza usytuowane są sieci wodociągowa i gazowa, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, wobec czego konieczne jest ustanowienie przez nabywcę na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego tych sieci służebności polegającej na trwałym i nieograniczonym dostępie, w celu dokonywania napraw i modernizacji.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, ustalaną przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszej zamianie osoby fizyczne dopłacą w/w różnicę Miastu Kalisz.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.