

**Zarządzenie Nr 480/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 października 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych przy ul. Stefana Otwinowskiego Nr 4, 6, 8 w Kaliszu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 35 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) w związku z § 9 ust.1 lit. "a" i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późn. zm. **zarządza się, co następuje :**

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego 4 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 0159 Dobrzec jako działka nr 232 o pow. 245 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00075160/3, przeznaczoną pod budowę budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej z możliwością wbudowania w obiekt funkcji usługowej.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy).
3. Ustala się wadium zbywanej nieruchomości w wysokości 6.000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego 6, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 159 Dobrzec jako działka nr 233 o pow. 245 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00075160/3, przeznaczoną pod budowę budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej z możliwością wbudowania w obiekt funkcji usługowej.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy).
3. Ustala się wadium zbywanej nieruchomości w wysokości 6.000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego 8, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 0159 Dobrzec jako działka nr 234 o pow. 245 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/0075160/3, przeznaczoną pod budowę budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej z możliwością wbudowania w obiekt funkcji usługowej.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy).
3. Ustala się wadium zbywanej nieruchomości w wysokości 6.000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 w następującym składzie :
 - Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
 - Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
 - Marzena Wojterska - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Teresa Olejnik - członek,
 - Zenona Szymańska - członekPrzedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 8.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia nr/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia.....2009 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego Nr 4, 6, 8 do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Miasto Kalisz posiada tytuł prawny do działek nr 232, 233 i 234 o pow. 245 m² każda, poł. w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego Nr 4, 6 i 8, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1A/00075160/3 (obręb 75-1 Dobrzec).

Przedmiotowy teren objęty jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec”, zatwierdzonym uchwałą nr 113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 131 z dnia 01.08.2003 r. poz. 2461) i w ramach jednostki bilansowej 70 MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną i jednorodziną) z dopuszczeniem usług komercyjnych (wbudowanych w obiekt) - jako funkcji uzupełniających.

Mając na uwadze ustalenia ogólne w/w planu w zakresie obowiązku jednorodnego kształtowania przestrzeni architektonicznej oraz konieczność zharmonizowania zabudowy z sąsiednimi zespołami – wymienione na wstępie działki przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową szeregową.

Zgodnie z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm.) przetarg przeprowadza się w formie:

- przetargu ustnego nieograniczonego
- przetargu ustnego ograniczonego
- przetargu pisemnego nieograniczonego
- przetargu pisemnego ograniczonego

Zbycie w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 22.06.2009 r. określił wartość w/w działek na kwotę 44.000 zł netto każda .

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 cyt. Ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając 22% podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą wymienionych działek ustala się na kwotę 55.000 zł (brutto) każda.

Wysokość wadium określono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.