

ZARZĄDZENIE Nr 480/2008
PREZYDENTA MIASTA KALISZA
z dnia 28 listopada 2008r.

w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu położone w Kaliszu.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.12 i art.98 ust.1,2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 1, § 6 pkt 2, § 7 pkt 1 lit.j i § 32 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami
zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wypłacić odszkodowanie za działki gruntu położone w Kaliszu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki : 92/5 o powierzchni 230 m² i 92/7 o powierzchni 72 m²; w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 06.11. 2008r.

§ 2.

Działki gruntu opisane w § 1 na podstawie decyzji podziałowej wydanej przez Prezydenta Miasta Kalisza Nr WGK 74301-82-1/08 z dnia 26.08.2008r. przeszły z mocy prawa na własność Miasta Kalisza pod układy komunikacyjne.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr.480/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia. 28 listopada 2008r.
w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu położone w Kaliszu.**

Na wniosek osób fizycznych, decyzją Nr WGK 74301-81-1/06 z dnia 09.01.2008r., Prezydent Miasta Kalisza zatwierdził podział nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice.

W wyniku w/w podziału powstały działki budowlane jak również działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza nr : 92/5 o powierzchni 230 m² i 92/7 o powierzchni 72 m²; które w myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza pod tereny komunikacji :

- działka 92/5 – pod projektowaną drogę publiczną
- działka 92/7 – pod poszerzenie drogi istniejącej.

Zgodnie z art.98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w której decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Decyzja zatwierdzająca podział w/w nieruchomości, stała się ostateczna dnia 15.09.2008r., wobec czego z tym dniem Miasto Kalisz stało się właścicielem działek o numerach geodezyjnych: 92/5 i 92/7 o łącznej powierzchni 302 m².

W myśl art.98 ust.3 powołanej wyżej ustawy, za przejętą z mocy prawa działkę gruntu, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z byłym właścicielem.

Zgodnie z powyższym uzgodniono z byłymi właścicielami odszkodowanie za przejęte z mocy prawa działki gruntu.

Uzgodnione odszkodowanie odpowiada aktualnym cenom w obrocie wolnorynkowym.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto ma obowiązek ustawowy wypłaty tego odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.