

**Zarządzenie Nr 479/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 listopada 2010r.**

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §4 pkt 1, §5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r., Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje:**

§1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 152 Winiary, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 6/24 o powierzchni 717 m² i nr 6/25 o powierzchni 483 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 28 października 2010r.

§2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w §1 przeznaczone są: działka gruntu nr 6/24 na cel publiczny – drogę kategorii gminnej, działka gruntu nr 6/25 do odrębnego zagospodarowania.

§3.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

§4.

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 479/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 listopada 2010r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej do zasobu Miasta Kalisza.

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 152 Winiary, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 6/24 i 6/25 o łącznej powierzchni 1.200 m², stanowi własność osób fizycznych.

Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci ogrodzenia z pręseł betonowych z bramą metalową, przesuwną.

Zgodnie z decyzją Nr 24/07 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26.03.2007r. o lokalizacji celu publicznego polegającego na budowie drogi – ulicy Piaszczystej oraz decyzją podziałową Nr WGK.74301-114-1/08 z dnia 13.10.2008r., działka nr 6/24 o powierzchni 717 m² została przeznaczona pod układ komunikacyjny – ul. Piaszczystą.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Natomiast działka nr 6/25 o powierzchni 483 m² powstała w wyniku wydzielenia działki pod układ komunikacyjny i z uwagi na jej kształt (długi, wąski, szerokości ok. 8 m) stała się działką, którą nie można samodzielnie zabudować, wobec czego Miasto dokonuje jej nabycia w celu odrębnego zagospodarowania.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych, kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza prawa własności do przedmiotowych działek gruntu jest zasadne.