

**Zarządzenie Nr 478/2010  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 17 listopada 2010r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §4 pkt 1, §5 ust. 1 pkt 1 i §30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r., Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje:**

**§1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 044 Czaszki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 244/2 o powierzchni 125 m<sup>2</sup> , zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 02 listopada 2010r.

**§2.**

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza działka gruntu opisana w §1 stanowi grunt przeznaczony na cele publiczne.

**§3.**

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

**§4.**

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e n i e**

**do zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Kalisza z dnia .....  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu, w obrębie 044 Czaszki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 244/2 o powierzchni 125 m<sup>2</sup>, stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Kaliszu.

Wyżej opisana działka gruntu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/ 543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. położona jest na terenie zabudowy usługowej. W terenie działka ta jest niezabudowana, stanowi nieutwardzony fragment ul. Rzemieślniczej, której odcinek wchodzi w skład nieruchomości użytkowanych przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kaliszu.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej działki gruntu wystąpiła Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Kaliszu, podając że omawiany grunt znajduje się poza granicami nieruchomości związanej z budynkiem mieszkalnym ul. Lipowa 18-22 w Kaliszu i faktycznie jest wykorzystywany przez miejską jednostkę oświatową na cele publiczne.

Opisany wyżej sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzasadnia nabycie tego gruntu do gminnego zasobu nieruchomości, celem dalszego wykorzystania na cele publiczne.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Cena ta uwzględnia udzieloną w 2007 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu 90 % bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowego gruntu.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.