

**Zarządzenie Nr 472/2023  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 1 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego, dotyczącego sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, za obniżoną cenę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 121 Rypinek jako działka nr 13/15 o powierzchni 0,0659ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00041689/0.
2. Przetarg ograniczony jest do osób posiadających nieruchomość bezpośrednio graniczącą z działką nr 13/15 (obr. 121 Rypinek) tj. do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14, 13/30 (obr. 121 Rypinek), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

**§ 2.**

Ustala się:

- 1) obniżoną cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 w wysokości 29.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100). Zbycie nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 2) wadium w wysokości 2.900,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

### **§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski