

**Zarządzenie Nr 471/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 listopada 2010r.**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 082 Os.Asnyka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 72/4 o powierzchni 535 m² i nr 72/2 o powierzchni 732 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 18 sierpnia 2009r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod : działka nr 72/4 i część działki 72/2 pod zieleń skwerową, pozostałą część działki 72/2 pod zabudowę usługową.

§ 3.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

§ 4.

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 471/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 listopada 2010r. w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Nieruchomość położona w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 082 Os.Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki : nr 72/4 o powierzchni 535 m² i nr 72/2 o powierzchni 732 m², stanowi współwłasność osób fizycznych.

Wyżej opisane działki gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tereny przydworcowe” przeznaczone zostały : działka numer 72/4 i większa część działki 72/2 pod projektowaną zieleń skwerową, pozostała część działki 72/2 pod zabudowę usługową.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza wyżej opisanych działek gruntu wystąpili współwłaściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu oraz z uwagi, iż zabudowana część przedmiotowej nieruchomości przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu pod budowę „Trasy Bursztynowej”.

Określenie w planie miejscowym przeznaczenia przedmiotowych działek gruntu między innymi na cele publiczne związane z przyszłościowym zagospodarowaniem tego terenu zielenią urządzoną, uzasadnia nabycie tych gruntów do gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych.

Natomiast pozostała część działki 72/2 przeznaczona pod zabudowę usługową przeznaczona jest do odrębnego zagospodarowania.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu jest zasadne.