

**Zarządzenie Nr 469/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 27 października 2009r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 75-1 Dobrzec.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 1, art.110 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 75-1 Dobrzec jako działka nr 30 o powierzchni 3.627m<sup>2</sup>, stanowiącej własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej mowie sprzedaży z dnia 22 października 2009r. Nr rep.A: 9887/2009.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr 469/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 października 2009r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 75-1 Dobrzec.**

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 22 października 2009r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusza Dariusza Rodeckiego (akt notarialny Rep.A:9887/2009) sprzedawane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność sprzedającego, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 75-1 Dobrzec jako działka nr 30 o powierzchni 3.627m<sup>2</sup>.

Działka nr 30 położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego Dobrzec. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej).

Zabudowa działki nr 30 zgodnie z w/w przeznaczeniem, spowoduje, że ta część osiedla mieszkaniowego „Dobrzec” zostanie w całości zagospodarowana.

W tej sytuacji, mając na uwadze, że Miasto Kalisz nie planuje w tym terenie żadnych inwestycji publicznych oraz, że nabywcą nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dobrzec”, dla której do zadań statutowych należy między innymi realizacja budownictwa mieszkaniowego, odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu jest uzasadnione.