

**Zarządzenie Nr 467/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 10 listopada 2010r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 136/95 o powierzchni 337 m<sup>2</sup>; nr 136/97 o powierzchni 414 m<sup>2</sup>; nr 136/99 o powierzchni 933 m<sup>2</sup>; nr 136/101 o powierzchni 415 m<sup>2</sup> i 136/103 o powierzchni 256 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13 stycznia 2010r.
2. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 196/1 o powierzchni 483 m<sup>2</sup> i nr 196/3 o powierzchni 1.254 m<sup>2</sup>; zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 03 lutego 2010r.
3. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 148 Piwonice Kol.Zachód, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 244/10 o powierzchni 374 m<sup>2</sup> i nr 244/12 o powierzchni 4.709 m<sup>2</sup>; zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 14 stycznia 2010r.

**§ 2.**

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod układy komunikacyjne.

**§ 3.**

Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

**§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e n i e**

### **do Zarządzenia Nr 467/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki : nr 136/95 o pow. 337 m<sup>2</sup>; nr 136/97 o pow. 414 m<sup>2</sup>, nr 136/99 o pow. 933 m<sup>2</sup>, nr 136/101 o pow. 415 m<sup>2</sup> i 136/103 o pow. 256 m<sup>2</sup>, nr 196/1 o pow. 483 m<sup>2</sup> i nr 196/3 o pow. 1.254 m<sup>2</sup>, oraz w obrębie 148 Piwonice Kol. Zachód, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: 244/10 o pow. 374 m<sup>2</sup> i nr 244/12 o pow. 4.709 m<sup>2</sup>, stanowią własność osób fizycznych.

Wyżej opisane działki gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice–Kolonia Sulisławice” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Celtycka - Słowiańska” przeznaczone zostały na cele publiczne – pod projektowane drogi dojazdowe i pod poszerzenie dróg. istniejących.

Z wnioskami o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu wystąpili właściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

Określenie w planie miejscowym przeznaczenia przedmiotowych działek gruntu na cele publiczne związanych z przyszłościową realizacją dróg publicznych i terenów zieleni urządzonej, uzasadnia nabycie tych gruntów do gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu jest zasadne.