

**Zarządzenie Nr 466/2021
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 10 sierpnia 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a w celu wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Miasta Kalisza, położone w Kaliszu, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a, o łącznej powierzchni 0,4253 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza, obręb 073 Os. Dobrzec, jako działki:

- 1) nr 81/2 o pow. 0,1784 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00053155/5 wraz z budynkiem krytej pływalni o pow. zabudowy 1108 m²,
- 2) nr 81/5 o pow. 0,2238 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00089904/2,
- 3) nr 81/6 o pow. 0,0231 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00089904/2, poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.

§ 2.

1. Wartość brutto nieruchomości opisanych w § 1 wynosi 1 529 140,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy sto czterdzieści 00/100), z czego kwotę netto stanowi wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w wysokości 1 364 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100).
2. Zbycie nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) Podatek VAT od wartości wymienionej w ust. 1 wynosi 165 140,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści 00/100).

§ 3.

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza na okres 21 dni oraz zamieszcza się ten wykaz na stronie internetowej www.bip.kalisz.pl.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski