

Zarządzenie Nr 466/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu położone w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12 i art. 98 ust. 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 1, § 4 pkt 1 i § 5 ust. 1 pkt 11 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r., Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się wypłacić odszkodowanie za działki gruntu położone w Kaliszu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 4/2 o powierzchni 588 m², nr 4/3 o powierzchni 1.792 m² i nr 4/7 o powierzchni 162 m², w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 05.11.2010r.

§ 2.

Działki gruntu opisane w § 1 na podstawie decyzji podziałowej wydanej przez Prezydenta Miasta Kalisza Nr WGK.74301-48-5/10 z dnia 29.07.2010r. przeszły z mocy prawa na własność Miasta Kalisza pod układy komunikacyjne.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 466/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu położone w Kaliszu.

Na wniosek osoby fizycznej, decyzją Nr WGK.74301-48-5/10 z dnia 29.07.2010r., Prezydent Miasta Kalisza zatwierdził podział nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice.

W wyniku w/w podziału powstały działki budowlane, jak również działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza numerami: nr 4/2 o powierzchni 588 m², nr 4/3 o powierzchni 1.792 m² i nr 4/7 o powierzchni 162 m², które w myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza pod układy komunikacyjne - pas drogowy ulicy Olszynowej i pod projektowaną ulicę dojazdową.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w której decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Decyzja zatwierdzająca podział w/w nieruchomości, stała się ostateczna dnia 20.08.2010r., wobec czego z tym dniem Miasto Kalisz stało się właścicielem działek: nr 4/2, nr 4/3 i nr 4/7 o ogólnej powierzchni 2.542 m².

W myśl art. 98 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, za przejęte z mocy prawa działki gruntu, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z byłym właścicielem.

Zgodnie z powyższym uzgodniono z byłym właścicielem odszkodowanie za przejęte z mocy prawa działki gruntu.

Uzgodnione odszkodowanie odpowiada aktualnym cenom w obrocie wolnorynkowym.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto Kalisz ma obowiązek ustawowy wypłaty tego odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.