

**Zarządzenie Nr 463/2023**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 21 lipca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 4-8a**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiące własność Miasta Kalisza, położone w Kaliszu przy
  - 1) ul. Fabrycznej 4, oznaczona w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 38 o powierzchni 0,0452 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00032907/9,
  - 2) ul. Fabrycznej 4, oznaczona w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 39 o powierzchni 0,0356 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00032907/9,
  - 3) ul. Fabrycznej 6, oznaczona w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/3 o powierzchni 0,0190 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
  - 4) ul. Fabrycznej 6, oznaczona w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/4 o powierzchni 0,0018 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
  - 5) ul. Fabrycznej 6a, oznaczona w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/5 o powierzchni 0,0316 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
  - 6) ul. Fabrycznej 6, oznaczona w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/6 o powierzchni 0,0137 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
  - 7) ul. Fabrycznej 8a, oznaczona w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/7 o powierzchni 0,0310 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00040358/4,
  - 8) ul. Fabrycznej 8, oznaczona w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 41/2 o powierzchni 0,0423 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00000555/3, wraz z dokumentacją techniczną budowy.
2. Nieruchomości, o których mowa w ust.1 zabudowane są kompleksem rozkwaterowanych budynków o funkcjach: mieszkalnej wielorodzinnej, gospodarczej, magazynowej, poprodukcyjnej oraz usługowej.

## **§ 2.**

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości o których mowa w § 1 w wysokości brutto **3.254.348,61 zł** (słownie złotych: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści osiem 61/100), na którą składa się:
  - 1) cena netto ww. nieruchomości w wysokości **3.250.000,00 zł** (słownie złotych: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100)
  - 2) 23% podatku VAT od wartości działki nr 41/6, tj. **4.348,61 zł** (słownie złotych: cztery tysiące trzysta czterdzieści osiem 61/100).
2. Ustala się wadium w wysokości **325.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

## **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

## **§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza