

**Zarządzenie Nr 463/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 września 2011r.**

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 1, art.110 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 018 Piskorzewie jako działka nr 1/3 o powierzchni 2.000m², stanowiącej własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej mowie sprzedaży z dnia 15 września 2011r. Nr Rep.A: 3920/2011.

§ 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr/2011 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia2011r. w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu.

Na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 15 września 2011r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Beaty A. Wojcieszkiej (akt notarialny Nr Rep.A:3920/2011) sprzedawane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność sprzedającego, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 018 Piskorzewie jako działka nr 1/3 o powierzchni 2.000m².

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza nr 23/11 z dnia 28.01.2011r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowo-biurowego z parkingiem dla obsługi obiektu i klientów, pylonem reklamowym, wiatą śmietnikową oraz wjazdami na posesję z ul.Jana Długosza i ul.Złotej na terenie obejmującym między innymi działkę nr 1/3.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na tej działce, zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.