

**Zarządzenie Nr 461/2017**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 1 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej i ul. Radosnej w obrębie 0151 Szczypiorno, do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 80a, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/3 o pow. 943 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokości brutto 76.800,00zł (słownie złotych : siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie złotych : osiem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 2.**

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 80, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/4 o pow. 1417 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokości brutto 110.100,00zł (słownie złotych : sto dziesięć tysięcy sto 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 11.000,00 zł (słownie złotych : jedenaście tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 3.

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Radosnej 2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/20 o pow. 1053 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokości brutto 81.800,00zł (słownie złotych : osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 9.000,00 zł (słownie złotych : dziewięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 4.

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Radosnej 6, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/9 i nr 219/3 o łącznej pow. 874 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza wraz z udziałem w wysokości 2/16 we współwłasności nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokości brutto 71.900,00zł (słownie złotych : siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie złotych : osiem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 5.

1. Przeznacza się na sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Radosnej 12, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/13 i nr 219/8 o łącznej pow. 851 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, stanowiącą własność Miasta Kalisza wraz z udziałem w wysokości 2/16 we współwłasności nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokości brutto 71.700,00zł (słownie złotych : siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie złotych : osiem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

## § 6.

Zbywane nieruchomości, o których mowa w § 1- § 5, zgodnie z decyzją Nr 227/08 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 04.09.2008r. o ustaleniu warunków zabudowy, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## § 7.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 - § 5 w następującym składzie :
  - 1) Agnieszka Jeziorska - przewodniczący,
  - 2) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
  - 3) Hieronim Tomczyk - zastępca przewodniczącego,
  - 4) Maria Jurek - członek
  - 5) Jolanta Smolińska - członek
  - 6) Krzysztof Życiński - członek,
  - 7) Michał Kuciński - członek,
2. W pracach Komisji uczestniczy przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

## § 8.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem

## § 9.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński