

Zarządzenie Nr 461/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 września 2011 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i ust. 2, § 17 ust. 1 i ust. 5, § 21, § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, od dnia 28.10.2011 r. do dnia 03.11.2011 r., część nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 189 - 199, oznaczonej jako działka nr 1/14 w obrębie 127, będącej własnością Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 46459, na której wydzielonych zostanie 20 punktów na handel okazjonalny – sprzedaż zniczy i kwiatów, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Punkty o pow. 10,50 m² każdy, o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o pow. 210 m² i usytuowane zostaną w dwóch pasach:

- 1) I - 8 punktów, od nr 1 do nr 8,
- 2) II - 12 punktów, od nr 9 do nr 20

wg załącznika graficznego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości – 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych) plus VAT 23 %, za każdy punkt,
- 2) wadium w kwocie – 70,00 zł.(słownie: siedemdziesiąt złotych) - na każdy punkt, płatne w pieniądzu,
- 3) postąpienie – 30,00 zł. (słownie: trzydzieści złotych).

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 20 punktów przy ulicy Poznańskiej 189-199, na handel okazjonalny, w następującym składzie :

- 1) Henryk Kujawa - przewodniczący,
 - 2) Marzena Wojterska - z-ca przewodniczącego,
 - 3) Małgorzata Brzęcka - członek,
 - 4) Teresa Olejnik - członek,
 - 5) Maria Bartoszek - członek,
 - 6) Maria Świadcowska - członek.
2. Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej – obserwator.
 3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie Ziemia Kaliska i stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego oraz Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich i Komendantowi Straży Miejskiej Kalisza.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 461/2011 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, do oddania w dzierżawę, od dnia 28.10.2011 r. do dnia 03.11.2011 r., w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 127 jako działka nr 1/14 o pow. 1.4638 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 46459.

Przedmiotowa nieruchomość przylega do Cmentarza komunalnego i począwszy od roku 2006 do 2010, tradycyjnie w okresie Wszystkich Świętych, przed cmentarzem był prowadzony handel okazjonalny – sprzedaż zniczy i kwiatów. Punkty handlowe były wyznaczone wzdłuż ogrodzenia cmentarza. Natomiast na oddanie w dzierżawę tych punktów każdego roku był ogłaszany przetarg ustny nieograniczony.

W związku z zainteresowaniem się dzierżawą punktów i prowadzeniem handlu okazjonalnego zasadnym jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę 20 punktów, od dnia 28.10.2011 r. do dnia 03.11.2011 r., w celu prowadzenia sprzedaży zniczy i kwiatów.

Załącznik nr 1 do
zarządzenia nr 461/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 września 2011 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę, od dnia 28.10.2011 r. do dnia 03.11.2011 r., punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 189 – 199, stanowiącej część działki nr 1/14 o pow. 210 m².

§ 1.

Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

§ 2.

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie „Ziemia Kaliska”, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem www.bip.kalisz.pl., co najmniej 14 dni przed przetargiem.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę 20 punktów o łącznej pow. 210 m² rozmieszczonych na części działki nr 1/14, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 189-190, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów.

§ 4.

Punkty o pow. 10,50 m² każdy, wyznaczone zostaną w następujących pasach:

- 1) I pas - 8 punktów, od nr 1 do nr 8,
- 2) II pas - 12 punktów, od nr 9 do nr 20.

§ 5.

Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności od numeru 1 do numeru 20.

§ 6.

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - **za każdy punkt - wynosi 200,00 zł. plus VAT 23 %.**
2. Wadium **70,00 zł. -za każdy punkt – płatne w pieniądzu w zł. PLN, do dnia 14 października 2011 r., na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu BZ WBK SA O/Kalisz Nr rachunku: 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217, z dopiskiem : „przetarg ulica Poznańska” lub w kasie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, Ratusz - od godz. 7³⁰ – 14³⁰.**

§ 7.

Oryginalny dowód wniesienia wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Komisja na dowód tego sporządzi kserokopię dowodu wpłaty wadium.

§ 8.

1. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub unieważnienia przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 9.

O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być mniejsza niż 30,00 złotych na każdy punkt.

§ 10.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium i przedłożyły dowód wpłaty.

§ 11.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to zasady wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 12.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 13.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 14.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, nazwę firmy, która wygrała przetarg na konkretny punkt.

§ 15.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt do dnia zawarcia umowy.

§ 16.

Termin zapłaty należnej wysokości czynszu dzierżawnego za punkt upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.

§ 17.

O terminie podpisania umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer bądź pisemnie.

§ 18.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie stawi się i nie podpisze umowy dzierżawy w podanym terminie wolny punkt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie w wylicytowanej kwocie czynszu dzierżawnego pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, o którym mowa w zarządzeniu nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 189-199, do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 19.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

§ 20.

Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 21.

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, określając jakiego punktu handlowego dotyczy.
2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu na określony punkt handlowy, unieważnić przetarg na określony punkt handlowy albo uznać skargę za niezasadną.

§ 22.

Prezydent Miasta Kalisza podaje do publicznej wiadomości wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 3 dni informację o wyniku przetargu.

§ 23.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości.