

Zarządzenie Nr 460/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 września 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 183-185; 189-199 do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i ust. 2, § 17 ust. 1 i 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, od dnia 29.10.2014 r. do dnia 04.11.2014 r., część nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 183-185 ; 189 - 199, oznaczonej jako działka nr 1/14 w obrębie 127, i działka 1/3 w obrębie 126 będącej własnością Miasta Kalisza. Na terenie tym zostaną wydzielone 23 punkty na handel okazjonalny – sprzedaż zniczy i kwiatów, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Punkty o pow. 10,50 m² każdy, o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o pow. 241,5 m² i usytuowane zostaną w trzech lokalizacjach zwanych pasami :

- 1) pas I - 3 punktów, od nr 1 do nr 3,
- 2) pas II - 8 punktów od nr 4 do nr 11,
- 3) pas III - 12 punktów od nr 12 do nr 23

wg załącznika graficznego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości – 220,00 zł. (słownie: dwieście dwadzieścia złotych) plus VAT 23 %, za każdy punkt,
- 2) opłatę za wywóz śmieci – cena 1,5 m³ w kontenerze umieszczonym w pobliżu stoiska w wysokości 105,00 (słownie: sto pięć i 00/100) plus VAT 23% za każdy punkt.
- 3) wadium w kwocie – 70,00 zł.(słownie: siedemdziesiąt złotych) - na każdy punkt, płatne w pieniądzu,
- 4) postąpienie – 30,00 zł. (słownie: trzydzieści złotych)

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 23 punktów przy ulicy Poznańskiej 183-185; 189-199, na handel okazjonalny, w następującym składzie :
 - 1) Daria Kozanowska - przewodnicząca,
 - 2) Hieronim Tomczyk - z-ca przewodniczącego,
 - 3) Rafał Łajs - członek,
 - 4) Ewa Perlińska - członek,
2. Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej – obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie Życie Kalisza i stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Cmentarza Komunalnego przy udziale Naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komendanta Straży Miejskiej Kalisza.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
dr inż. Janusz Pęcherz

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 460/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 września 2014 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę, od dnia 29.10.2014 r. do dnia 04.11.2014 r., punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 183 – 185; 189 - 199, stanowiącej część działki nr 1/14 i działki 1/5 o pow. 241,5m².

§ 1.

Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

§ 2.

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Biurze Cmentarza Komunalnego oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie Życie Kalisza, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem www.bip.kalisz.pl, co najmniej 7 dni przed przetargiem.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę 23 punktów o łącznej pow. 241,5 m² rozmieszczonych na części działki nr 1/14 i działki 1/3, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 183-185; 189-199, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów.

§ 4.

Punkty o powierzchni 10,50 m² każdy, wyznaczone zostaną w następujących lokalizacjach zwanych pasami:

- pas I - 3 punkty od numeru 1 do numeru 3,
- pas II - 8 punktów od numeru 4 do numeru 11,
- pas III - 12 punktów od numeru 12 do numeru 23,

§ 5.

Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności od numeru 1 do numeru 23.

§ 6.

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - za każdy punkt wynosi 220,00 zł. plus VAT 23 %.
2. Opłata za wywóz śmieci dla każdego punktu za 1,5m³ – 105,00 zł plus VAT 23 %.
3. Postąpienie w kwocie 30,00 zł. (słownie: trzydzieści złotych) + VAT 23 %

§ 7.

O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być niższa niż 30,00 złotych na każdy punkt.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to zasady wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 10.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza numer osoby, która wygrała przetarg na konkretny punkt.

§ 12.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt.

§ 13.

Termin zapłaty należnej wysokości czynszu dzierżawnego za punkt upływa najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy dzierżawy.

§ 14.

O terminie podpisania umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer bądź pisemnie.

§ 15.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie stawia się i nie podpisze umowy dzierżawy w podanym terminie wolny punkt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie w wylicytowanej kwocie czynszu dzierżawnego pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, o którym mowa w zarządzeniu Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 183-185 ; 189-199, do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 16.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

§ 17.

Ustalenia zawarte w Protokóle przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 18.

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, określając jakiego punktu handlowego dotyczy.

2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu na określony punkt handlowy, unieważnić przetarg na określony punkt handlowy albo uznać skargę za niezasadną.

§ 19.

Prezydent Miasta Kalisza poda informację o wyniku przetargu do publicznej wiadomości wywieszając ją w Biurze Cmentarza Komunalnego na okres 3 dni.

§ 20.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

dr inż. Janusz Pęcherz

MSIP Kalisz

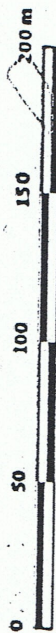
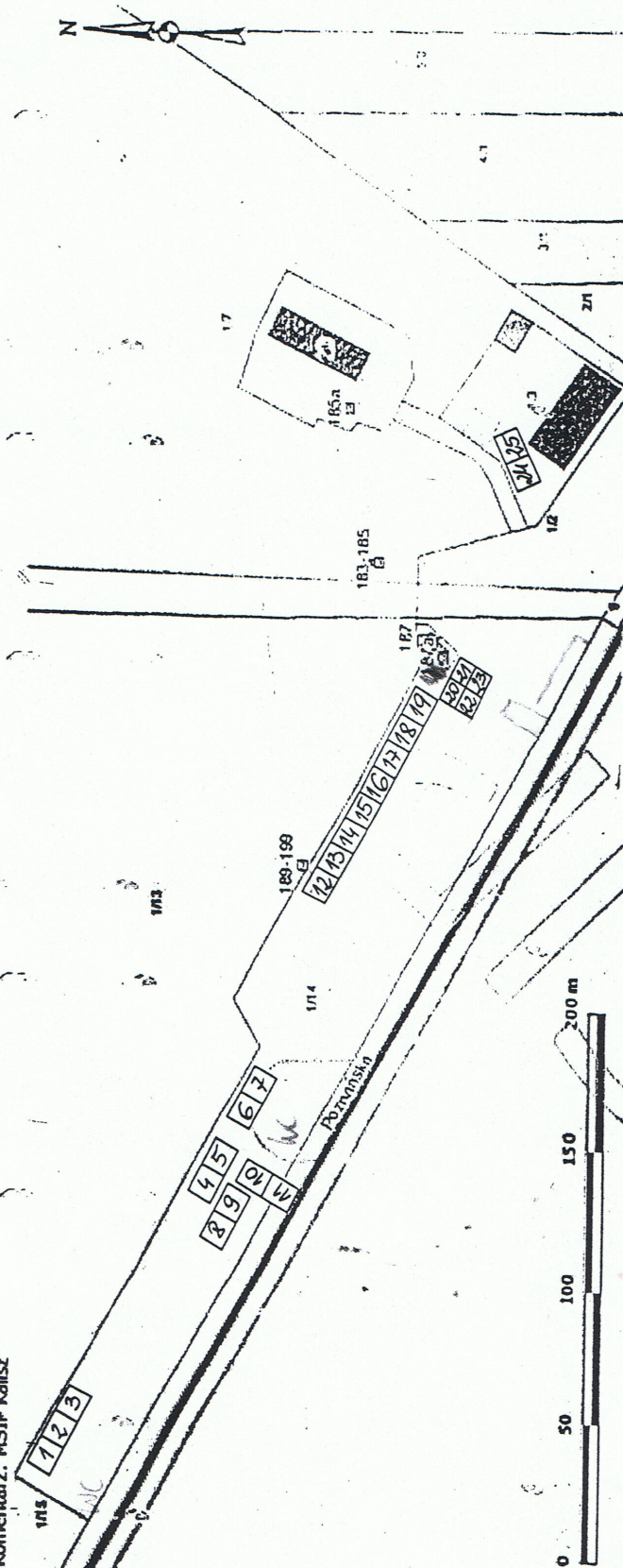
System informacji przestrzennej Miasta Kalisz

Wyższa Szkoła Pedagogiczna im. Jana Kochanowskiego
ul. 10-go Listopada 100
62-800 Kalisz
tel. 46 46 94 57-2, 46 46 94 57-3

Temat: MSIP Kalisz

Komentarz: MSIP Kalisz

Załącznik nr 2



Skala: 1:2000

Współrzędne źródła mapy: X: 5737460.1732 Y: 6503066.3376

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.