

Zarządzenie Nr 457/2013
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4, § 6, § 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), *zarządza się, co następuje:*

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 185,00 m², stanowiącego własność Miasta Kalisza, położonego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 35 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 036 Śródmieście II jako działka nr 51/3 o pow. 2549 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00000079/2 wraz z udziałem 420/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego w/w gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Ustala się:
 - a) obniżoną cenę wywoławczą zbywanego lokalu mieszkalnego nr 6 w trzecim przetargu w wysokości 227.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) - w tym cena udziału w gruncie – 17.343,00zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote),
 - b) wadium w wysokości 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
 - c) stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości 15%.

§ 2.

Zbycie lokalu opisanego w § 1 ust. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT, natomiast ustanowienie prawa użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu, podlega podatkowi VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 19 ust. 16b i art. 29 ust. 5a wyżej cytowanej ustawy.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w następującym składzie:

- 1) Hieronim Tomczyk – przewodniczący
- 2) Marzena Wojterska– zastępca przewodniczącego,
- 3) Sławomir Miłek – członek,
- 4) Maria Jurek – członek,
- 5) Jolanta Smolińska – członek,
- 6) Renata Stradomska - członek,
- 7) Zenona Szymańska – członek.

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kaliszu – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.