

**Zarządzenie Nr 456/2021**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 6 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaliszu przy ul. Polanka na uzupełnienie nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Polanka 25, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działki nr 449/5 i 449/7 o łącznej pow. 0,0716 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00072026/1 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 79.950,00 zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100), w tym 23% VAT.

**§ 2.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Polanka 29, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 449/8 o pow. 0,0187 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00072026/1 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych.
2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 23.616,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące sześćset szesnaście 00/100), w tym 23% VAT.

**§ 3.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ulicy Polanka 31, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 152 Winiary jako działka nr 449/9 o pow. 0,0072 ha, zapisaną w księdze

wieczyste nr KZ1A/00072026/1 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 9.163,50 zł brutto (słownie złotych: dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy 50/100), w tym 23% VAT.

#### **§ 4.**

Szczegółowe warunki sprzedaży niezabudowanych nieruchomości opisanych w § 1, § 2 i § 3 określają protokoły rokowań.

#### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### **§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski