

**Zarządzenie Nr 455/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 4 listopada 2010r.**

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego w nieruchomościach gruntowych do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r., Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych położonych w Kaliszu w obrębie 084 Rypinek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 53/3 o powierzchni 116 m² i nr 53/4 o powierzchni 81 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 25 października 2010r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunty zajęte już na cel publiczny – drogi kategorii gminnej.

§ 3.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

§ 4.

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

**do Zarządzenia Nr 455/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 listopada 2010r.
w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego w nieruchomościach gruntowych
do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu, w obrębie 084 Rypinek, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 53/3 i 53/4 o łącznej powierzchni 197 m², stanowią własność Skarbu Państwa i są w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Przedmiotowe nieruchomości zajęte są już na cele publiczne – pasy drogowe ulic Wielkiej i Zielonej, wobec czego uzasadnione jest nabycie prawa użytkowania wieczystego tego gruntu do gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cenę kupna – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena prawa użytkowania wieczystego jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych, kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowych działek gruntu jest zasadne.