

**Zarządzenie Nr 454/2014  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 11 września 2014 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm./ § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowaną garażem, położoną w Kaliszu przy ul. Piskorzewskiej 10, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie ewidencyjnym 025 jako działka nr 163/3 o pow. 20m<sup>2</sup>, zapisaną w KW KZ1A/00001535/4, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz najemcy tej nieruchomości.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę brutto 15.006,10zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy sześć 10/100) w tym wartość gruntu wraz z podatkiem VAT w wysokości 5.006,10zł i wartość nakładów w postaci garażu w wysokości 10.000,00zł.
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 10.000,00zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

**§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza,
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
dr inż. Janusz Pęcherz