

**Zarządzenie Nr 454/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 14 października 2009**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. /, art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 lit.a i § 11 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka nr 45/2 o pow. 91 m², obr. ewidencyjny 058, stanowiącą własność Miasta Kalisza, zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1A/00064376/0 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ul. Rajskowskiej, oznaczonej jako działka 215, obr. ewidencyjny 058, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00074132/1.

§ 2.

Ustala się cenę nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, o której mowa w § 1 na kwotę 17.080,00zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemdziesiąt 00/100) w tym podatek VAT w wys. 22%.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 454/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 października 2009r.
w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Rajskowskiej oznaczonej w obrębie 058, numerem działki 45. Przedmiotowa nieruchomość graniczy częściowo z działką nr 215 zabudowaną pawilonem gastronomicznym, na tej wysokości posiada szerokość około 3 m i jest wykorzystywana do obsługi działki nr 215.

Decyzją administracyjną Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 03.07.2007r. WGK 74301-86-1/07 zatwierdzony został podział nieruchomości, wyniku którego z działki nr 45 została wydzielona między innymi działka nr 45/2 o powierzchni 0,0091ha z przeznaczeniem na uzupełnienie działki nr 215.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w obrębie 058, numerem działki 215, wyraził chęć nabycia na własność dodatkowego terenu, stanowiącego działkę nr 45/2 o pow. 0,0091ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

W sprawie poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Rajskowskiej 2a, Rada Osiedla „Rajsków” nie wniosła żadnych uwag.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 – z późn. zm./ w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że działka 45/2 nie może być wykorzystana jako odrębna nieruchomość zasadnym jest jej zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki nr 215.

Zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 - późn. zm. / cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 17.080,00zł /słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemdziesiąt 00/100/ na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 25.09.2009r, w którym określono wartość w/w działki w wysokości 14.000,00 zł i podwyższono ją o 22% podatku VAT.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywcę.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie Zarządzenia jest zasadne.