

**Zarządzenie Nr 454/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 4 listopada 2010r.**

w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu położone w Kaliszu.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.12 i art. 98 ust.1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 1, § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 11 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się wypłacić odszkodowanie za działki gruntu położone w Kaliszu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 92/8 o powierzchni 72 m² i nr 92/12 o powierzchni 230 m², w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 27 października 2010r.

§ 2.

Działki gruntu opisane w § 1 na podstawie decyzji podziałowej wydanej przez Prezydenta Miasta Kalisza Nr WGK 74301-39-5/10 z dnia 15.07.2010r. przeszły z mocy prawa na własność Miasta Kalisza pod układy komunikacyjne.

§ 3.

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 454/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu położone w Kaliszu.

Na wniosek osoby fizycznej, decyzją Nr WGK 74301-39-5/10 z dnia 15.07.2010r., Prezydent Miasta Kalisza zatwierdził podział nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice.

W wyniku w/w podziału powstały działki budowlane, jak również działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza nr 92/8 o powierzchni 72 m² i nr 92/12 o powierzchni 230 m², które w myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza pod układy komunikacyjne - poszerzenie ulicy Celtyckiej i pod projektowaną drogę dojazdową.

Zgodnie z art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w której decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Decyzja zatwierdzająca podział w/w nieruchomości, stała się ostateczna dnia 05.08.2010r., wobec czego z tym dniem Miasto Kalisz stało się właścicielem działek: nr 92/8 i 92/12 o ogólnej powierzchni 302 m².

W myśl art. 98 ust.3 powołanej wyżej ustawy, za przejęte z mocy prawa działki gruntu, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z byłym właścicielem.

Zgodnie z powyższym uzgodniono z byłym właścicielem odszkodowanie za przejęte z mocy prawa działki gruntu.

Uzgodnione odszkodowanie odpowiada aktualnym cenom w obrocie wolnorynkowym.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto ma obowiązek ustawowy wypłaty tego odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.