

Zarządzenie Nr 453/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 13 października 2009 roku

w sprawie wyrażenia woli nabycia na rzecz Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu nieruchomości mieszkaniowej zabudowanej budynkiem jednorodzinny.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. W sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późn. zm.,
zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się wolę nabycia na rzecz Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu w drodze oferty publicznej, nieruchomości mieszkaniowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni gruntu do 600 m², położoną na terenie miasta Kalisza.
2. Cena nabywanej nieruchomości nie powinna być wyższa niż,- złotych
3. Charakterystykę nabywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa projekt ogłoszenia w sprawie zaproszenia do składania ofert oraz wzięcia udziału w negocjacjach, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Nabycia nieruchomości dokonuje się w celu utworzenia Rodzinnego Domu Dziecka.

§ 3.

1. Powołuje się Komisję działającą w imieniu Prezydenta Miasta Kalisza do oceny ofert i przeprowadzenia negocjacji warunków umowy nabycia, w następującym składzie:

1) Jacek Konopka	- Przewodniczący
2) Eugenia Jahura	- Z-ca Przewodniczącego
3) Magdalena Marciniak	- Członek
4) Maria Jarczyńska	- Członek
5) Beata Szymczak	- Członek
6) Ewa Gołębiowska	- Członek
2. Do prac Komisji mają zastosowanie odpowiednie przepisy zarządzenia Nr 399/2006 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 13 września 2006r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania rokowań i określania zasad jej działania.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza, Naczelnikom Wydziałów Gospodarowania Mieniem, Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, Finansowego, Rozbudowy Miasta i Inwestycji oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka

Pomocy Społecznej w Kaliszu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr 453/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 13 października 2009r.
PROJEKT

OGŁOSZENIE PREZYDENT MIASTA KALISZA

zaprasza do składania ofert oraz wzięcia udziału w negocjacjach prowadzonych w celu nabycia na rzecz Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu nieruchomości o powierzchni gruntu do 600,0 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej na terenie miasta Kalisza.

Budynek mieszkalny jednorodzinny przeznaczony jest na utworzenie Rodzinnego Domu Dziecka i powinien posiadać następujące pomieszczenia funkcjonalno – użytkowe:

- a) salon (duży pokój o pow. użytkowej równej lub większej niż 16,0 m²,
- b) 5 pokoi mogących spełniać funkcje sypialni,
- c) 2 łazienki albo 1 łazienkę i możliwość wybudowania drugiej,
- d) kuchnię lub wnękę kuchenną otwartą na salon

oraz posiadać czynne instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania.

Oferty z ceną nieruchomości wraz z opisem określającym położenie nieruchomości (adres lub oznaczenie geodezyjne), wykazem pomieszczeń i ich obecnej funkcji użytkowej oraz powierzchni użytkowej, wykazem instalacji wewnętrznych, ogólnym opisem stanu technicznego budynku, liczby kondygnacji, użytych do budowy materiałów budowlanych, podaniem roku budowy lub roku oddania do użytkowania i innych danych dotyczących oferowanej nieruchomości, w tym nr KW, jak również sposób zagospodarowania działki gruntu, istniejących innych obiektów, urządzeń małej architektury itp.

należy składać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 (Ratusz) w pokoju nr położonym na piętrze, w zamkniętych kopertach z napisem Rodzinny Dom Dziecka, w terminie do dnia do godz. 15⁰⁰.

Oferta ponadto powinna zawierać imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania albo adres do korespondencji lub nr telefonu kontaktowego oraz informację, czy budynek posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej oraz dokumentację budowy lub dokumentację powykonawczą, a także informację o obciążeniach i hipotekach.

Rozpatrzenie ofert bez względu na ich liczbę nastąpi w terminie do końca bieżącego roku. Oferenci wybranych ofert w drodze odrębnych pism lub w drodze telefonicznego zawiadomienia, zostaną zaproszeni do negocjacji warunków umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.

Zastrzega się prawo nie wybrania żadnej ze złożonych ofert, bez podania przyczyny.