

Zarządzenie Nr 452/2019
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art 70¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 87 o powierzchni 32,42 m², usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Widok 93, przysługujące Miastu Kalisz, opisane w księdze wieczystej KZ1A/00061233/5.
2. Ustala się:
 - 1) cenę wywoławczą zbywanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości **108.000,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy złotych 00/100);
 - 2) wadium w wysokości **10.800,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.
3. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, o którym mowa w ust. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 2.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w następującym składzie:
 - 1) Michał Pilas - przewodniczący
 - 2) Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego
 - 3) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącego
 - 4) Sławomir Miłek - członek
 - 5) Joanna Kelner - członek
 - 6) Jolanta Smolińska - członek
 - 7) Artur Domina - członek
2. W pracach Komisji uczestniczy przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.

3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 3.

Do przeprowadzenia postępowania dotyczącego zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza