

**Zarządzenie Nr 451/2010r.  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 03 listopada 2010r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Jana Stanisławskiego 5 do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym w stanie surowym zamkniętym i budynkiem gospodarczo-magazynowym w budowie, będącą własnością Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Jana Stanisławskiego 5, obręb 145 Majków Kolonia, stanowiącą funkcjonalnie i gospodarczo jedną nieruchomość mieszkaniową składającą się z nieruchomości zapisanych :
  - 1) w księdze wieczystej Nr KZ1A/00047563/3 jako działki nr : 178/3, 178/4 i 179/8 o łącznej pow. 2029 m<sup>2</sup>,
  - 2) w księdze wieczystej Nr KZ1A/00047564/0 jako działki nr : 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10, 179/1, 179/6, 179/7 o łącznej pow. 3413 m<sup>2</sup>,
  - 3) w księdze wieczystej Nr KZ1A/00042814/3 jako działki nr : 179/3 i 179/4 o łącznej pow. 1996 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ppkt a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.

**§ 2.**

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości 990.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy).
- 2) wadium w wysokości 100.000,00 zł (słownie złotych : sto tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### **§ 3.**

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
  - 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
  - 2) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
  - 3) Marzena Wojterska - członek,
  - 4) Małgorzata Brzęcka - członek,
  - 5) Teresa Olejnik - członek,
  - 6) Zenona Szymańska - członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

### **§ 4.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### **§ 5.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej poprzez zamieszczenie w „Gazecie Wyborczej” i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### **§ 6.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

### **§ 7.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do zarządzenia Nr 451/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 03 listopada 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Jana Stanisławskiego 5, do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .**

Miasto Kalisz posiada tytuł prawny do nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym, nabytej w drodze dziedziczenia, położonej w Kaliszu przy ul. J. Stanisławskiego 5 (obręb 145 Majków Kolonia), składającej się z trzynastu przylegających do siebie działek o łącznej pow. ogólnej 7.438 m<sup>2</sup>, zapisanych w trzech księgach wieczystych i tworzących funkcjonalnie i gospodarczo jedną nieruchomość. W centralnej części nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny w stanie surowym zamkniętym oraz rozpoczęta budowa budynku gospodarczo-magazynowego. Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona płotem z elementów prefabrykowanych betonowych.

Budynek mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 403,17 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczo-magazynowy całkowicie w stanie surowym otwartym, jest obiektem wolnostojącym, bez podpiwniczenia i bez zadaszania o pow. użytkowej 51,70 m<sup>2</sup>.

Teren o którym mowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla Miasta Kalisza, podjętego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r., nieruchomość położona jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na zbycie w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone (I - w dniu 19.11.2009 r., II - w dniu 17.03.2010 r.), które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku potencjalnych nabywców.

W związku z upływem terminów zorganizowania kolejnych przetargów na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z § 3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - organ zobowiązany jest zorganizować ponownie pierwszy przetarg.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, wobec czego cenę wywoławczą tej nieruchomości ustalono na kwotę 990.000,00 zł.

Dostawa budynku spełniającego warunki określone art. 43 ust. 1 pkt 10a ppkt a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) korzysta ze zwolnienia od podatku VAT, jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 5 tej ustawy, w przypadku dostawy budynków trwale z gruntem związanych, z opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu, zatem grunt nie podlega podatkowi VAT.

Stosownie do przepisów w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.), wadium ustalono w wysokości 100.000,00zł (tj.10,10% ceny wywoławczej).

Sprawa sprzedaży przedmiotowej uzyskała pozytywną opinię Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej w Kaliszu z dnia 18 czerwca 2009 r. pozytywnie zaopiniowała Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej w Kaliszu w dniu 18 czerwca 2009 r.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

