

Zarządzenie Nr 450/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 września 2012 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. 25 Dywizji.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 5 ust. 1 pkt 2, § 7 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się dokonać, pomiędzy Miastem Kalisz a osobami fizycznymi, zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. 25 Dywizji w następujący sposób :

- 1) Miasto Kalisz zbywa na rzecz osób fizycznych prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122/2 o powierzchni 101 m² (obr. 151 Szczypiorno), zapisanej w KW KZ1A/00067806/5, na której znajduje się nakład w postaci kostki brukowej,
- 2) osoby fizyczne zbywają na rzecz Miasta Kalisza prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/2 o powierzchni 29 m² (obr 151 Szczypiorno), zapisanej w KW KZ1A/00011223/7 wraz z nakładami w postaci nasadzeń stanowiącymi ich własność.

§ 2.

Ustala się :

- 1) cenę nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 na kwotę brutto 14.348 zł (słownie złotych : czternaście tysięcy trzysta czterdzieści osiem) – w tym cena gruntu stanowi kwotę 9.348 zł brutto (słownie złotych : dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści osiem) i zawiera 23% podatek VAT oraz wartość nakładu w postaci kostki brukowej stanowi kwotę 5.000 zł (słownie złotych : pięć tysięcy).
- 2) cenę nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 na kwotę brutto 4.230 zł (słownie złotych : cztery tysiące dwieście trzydzieści) - w tym wartość gruntu stanowi kwotę 2.200 zł (słownie złotych : dwa tysiące dwieście) i wartość nakładów w postaci nasadzeń stanowi kwotę 2.030 zł (słownie złotych : dwa tysiące trzydzieści).
- 3) uznaje się że nakład w postaci kostki brukowej w wysokości 5.000 zł stanowi własność osób fizycznych i zalicza się go na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 4) różnicę wartości zamienianych nieruchomości na kwotę brutto 5.118 zł (słownie złotych : pięć tysięcy sto osiemnaście).

§ 3.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 4.

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony ponoszą po połowie.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

