

**Zarządzenie Nr 449/2014**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 09 września 2014 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 43-49.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b1, art.11, art.13 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

1.Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, szczegółowo opisanej w § 2

w następującym składzie:

- Hieronim Tomczyk – przewodniczący,
- Agnieszka Jeziorska – zastępca przewodniczącego,
- Maja Jaśkiewicz – członek,
- Teresa Olejnik – członek,
- Marta Gadzinowska – członek,
- Jolanta Smolińska – członek,
- Izabela Rykowska – członek.

2.Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

**§ 2**

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położona w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 43-49, (obręb 0079 Dobrzec), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/2 o powierzchni 1197 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej Kw Nr KZ1A/00058261/6 stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość nie jest zagospodarowana i stanowi część nieczynnej bocznicy kolejowej. Działka nr 3/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**§ 3**

Zbywana nieruchomość, o której mowa w § 2 w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętym uchwałą nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r. zmienionym uchwałą nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. znajduje się na terenie zabudowy usługowej UC.

#### § 4

1. Cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości brutto: 107.000,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy złotych 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości o której mowa w ust. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r .o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.
3. Wadium ustala się w wysokości 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 5

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### § 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
dr inż. Janusz Pęcherz