

10.

Zarządzenie Nr 447/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 września 2012

w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), § 3, § 4, § 6, § 7, § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 o pow. 172,20 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Śródmiejskiej 35 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 036 Śródmieście II jako działka nr 51/3 o pow. 2549 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00000079/2 wraz z udziałem 390/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego w/w gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego lokalu mieszkalnego nr 3 w wysokości netto 365000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 37000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
4. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości 15%.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 o pow. 185,00 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Śródmiejskiej 35 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie

geodezyjnym nr 036 Śródmieście II jako działka nr 51/3 o pow. 2549 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00000079/2 wraz z udziałem 420/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego w/w gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego lokalu mieszkalnego nr 6 w wysokości netto 379000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości 38000,00 zł (słownie : trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
4. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości 15%.

§ 3.

Zbycie lokali opisanych w § 1 oraz w § 2 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT, natomiast ustanowienie prawa użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu, podlega podatkowi VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 19 ust. 16b i art. 29 ust. 5a wyżej cytowanej ustawy.

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz w § 2 w następującym składzie:
 - 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący
 - 2) Marzena Wojterska - zastępca przewodniczącego,
 - 3) Sławomir Miłek - członek,
 - 4) Małgorzata Brzęcka - członek,
 - 5) Jolanta Smolińska - członek,
 - 6) Renata Stradomska - członek,
 - 7) Zenona Szymańska - członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza - obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 oraz w § 2 przeznaczonych do sprzedaży na własność wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz

zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 7.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 8.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
Miasta Kalisza

Janusz Pęcherz