

**Zarządzenie Nr 446/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 09 października 2009r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 75-1 Dobrzec.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 1, art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 75-1 Dobrzec jako działki: nr 217/2 o powierzchni 2.260m<sup>2</sup> i nr 217/4 o powierzchni 1.976m<sup>2</sup> stanowiącej własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 30 września 2009r. Nr rep.A: 13716/2009.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr 446/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09 października 2009r.**  
**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 75-1 Dobrzec.**

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 30 września 2009r. sporządzonej przed notariuszem Bartoszem Masternakiem z Kancelarii Notarialnej notariuszy Roberta Bronsztejna i Bartosza Masternaka Spółki Cywilnej we Wrocławiu (akt notarialny Rep.A:13716/2009) sprzedawane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność sprzedającego, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 75-1 Dobrzec jako działki: nr 217/2 o powierzchni 2.260m<sup>2</sup> i nr 217/4 o powierzchni 1.976m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec:

- działka nr 217/2 przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych,
- działka nr 217/4 pod tereny zieleni parkowej.

Dla w/w działek wydana została 20 maja 2009r. decyzja, którą Prezydent Miasta Kalisza zatwierdził projekt budowlany i wydał pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego branży spożywczej.

W tej sytuacji, mając na uwadze, że Miasto Kalisz nie planuje w tym terenie żadnych inwestycji publicznych, oraz że zagospodarowanie w/w działek nastąpi zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dobrzec - odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu jest uzasadnione.