

**Zarządzenie Nr 443/2012**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 14 września 2012**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste działki zabudowanej garażem, stanowiącej własność Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 72 i art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ § 7 ust. 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się oddać w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Granicznej 48, oznaczoną jako działka nr 55 o powierzchni 35m<sup>2</sup> (obręb ewidencyjny 071), stanowiącą własność Miasta Kalisza, zapisaną w KW KZ1A/00043606/9 z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu, który wybudowany został ze środków własnych nabywcy.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę 3.900,00zł.
3. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w ust. 1 w wysokości 25% ceny nieruchomości, która wynosi 1.199,25zł w tym 23% podatku VAT.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w ust. 1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wynosi 143,91zł w tym 23% podatku VAT.

**§ 2.**

Koszty przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste, sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” oraz na stronach internetowych urzędu.

**§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

