

Zarządzenie Nr 443/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 08.10.2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Pogodnej.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt 2 i 3, § 7 ust. 1 lit. b, § 9 ust. 1 lit. c i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się zamienić nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 218/7 o powierzchni 277 m², nr 218/16 o powierzchni 376 m² oraz udział wynoszący 3/8 części w działce oznaczonej nr 218/11 o pow. 361 m² w obrębie geodezyjnym 151 Szczypiorno, na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 219/1 o powierzchni 1094 m², nr 219/3 o powierzchni 131 m², nr 219/7 o powierzchni 626 m², nr 219/8 o powierzchni 104 m² oraz udział wynoszący 5/8 części w działce oznaczonej nr 219/4 o pow. 487m², w obrębie geodezyjnym 151 Szczypiorno

§ 2.

Tytułem zamiany, o której mowa w § 1, Miasto Kalisz dopłaci kwotę 42.261,72 zł, stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Nieruchomości o numerach geodezyjnych 218/7, 218/16, 219/3, 219/7 i 219/8 przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, natomiast nieruchomości oznaczone jako działki nr : 219/1 219/4 i 218/11 przeznaczone są pod układ komunikacyjny.

§ 4.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 5.

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą proporcjonalnie do wydzielanych gruntów.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 443/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 8 października 2009 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Pogodnej.

Miasto Kalisz będące właścicielem nieruchomości o pow. 1.2494 ha położonej w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 80 (obręb geodezyjny 151 Szczypiorno) oraz właściciele nieruchomości przyległych położonych przy ul. Pogodnej Nr 8 i Nr 10 podjęli wspólne działania mające na celu przygotowanie przedmiotowych gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Ponieważ opisany teren nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, na zgodny wniosek stron Prezydent Miasta Kalisza decyzją nr 227/08 z dnia 4 września 2008 r. ustalił warunki zabudowy przedmiotowych nieruchomości, przeznaczając je na cele budownictwa jednorodzinnego

W oparciu o w/w decyzję wydzielonych zostało łącznie 14 działek budowlanych oraz teren przeznaczony pod układ komunikacyjny obsługujący w/w działki.

W przypadku 4 z wydzielonych działek powstała współwłasność Miasta Kalisza i osób fizycznych. W związku z powyższym istnieje konieczność dokonania zamiany gruntów w celu wyjścia ze współwłasności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, 2603 z późn. zm.) wartość nieruchomości ustala się w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości nieruchomości, zamiany dokonuje się za dopłatą. W wyniku powyższej zamiany Miasto Kalisz dopłaci osobom fizycznym różnicę w wysokości 42.261,72 zł, jednakże w zamian pozyska dodatkowe tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

Z uwagi na fakt, iż czynności związane z uaktywnieniem omawianego terenu były wszczęte na zgodny wniosek zainteresowanych stron, koszty związane z w/w podziałem strony poniosą proporcjonalnie do dzielonych gruntów. Szczegółowe ich określenie nastąpi w protokóle zamiany.

Biorąc pod uwagę powyższe zarządzenie jest w pełni zasadne.