

Zarządzenie Nr 440/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 07 października 2009 roku

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami
zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 047 Rypinek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działki: nr 4/7 o powierzchni 882 m²; nr 4/8 o powierzchni 5 m² i nr 4/3 o powierzchni 345 m²; zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu są niezbędne do uregulowania stanu prawnego układu komunikacyjnego Wału Piastowskiego oraz realizacji koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania nadbrzeży rzeki Proсны na odcinku od Mostu Teatralnego do Rezerwatu Archeologicznego na Zawodziu na cele aktywnej turystyki wodnej.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 440/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 07 października 2009 roku w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 047 Rypinek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki:: nr 4/7 o powierzchni 882 m²; nr 4/8 o powierzchni 5 m² i nr 4/3 o powierzchni 345 m² stanowi własność osób fizycznych.

Na przedmiotowy grunt brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka gruntu nr 4/7 stanowi drogę kategorii gminnej, na działce nr 4/8 zlokalizowana jest część budynku stanowiącego własność Miasta Kalisza, będącego w zarządzie MZBM w Kaliszu., natomiast działka nr 4/3 o powierzchni 345 m² wchodzi w skład realizacji koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania nadbrzeży rzeki Proсны na odcinku od Mostu Teatralnego do Rezerwatu Archeologicznego na Zawodziu na cele aktywnej turystyki wodnej.

Cenę kupna – sprzedaży nieruchomości nabywanej na rzecz Miasta Kalisza, strony ustaliły w drodze rokowań.

Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Zakup na rzecz Miasta Kalisza wnioskowanych działek jest zasadne, gdyż ureguluje stan prawny nieruchomości zajętej na cele publiczne.