

**Zarządzenie Nr 439/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 02 września 2014r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Władysława Łokietka Nr 4, 6 i 8 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

1. Przeznacza się nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Władysława Łokietka Nr 4, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 046 Rypinek jako działka nr 168/1 o pow. 271 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00082390/6 do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób, których nieruchomość bezpośrednio graniczy ze zbywaną nieruchomością, tj. do właścicieli działek nr : 167, 95/1 i 168/2 (obr 046 Rypinek).
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 26.000 zł (słownie złotych : dwadzieścia sześć tysięcy 00/100).
Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 3.000 zł (słownie złotych : trzy tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

1. Przeznacza się nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Władysława Łokietka Nr 6, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 046 Rypinek jako działka nr 169/1 o pow. 265 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00082390/6 do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób, których nieruchomość bezpośrednio graniczy ze zbywaną nieruchomością, tj. do właścicieli działek nr : 96/8, 169/2 i 168/2 (obr 046 Rypinek).
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 30.100 zł (słownie złotych : trzydzieści tysięcy sto 00/100).
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 3.000 zł (słownie złotych : trzy tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Przeznacza się nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Władysława Łokietka Nr 8, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 046 Rypinek jako działka nr 170/2 o pow. 247 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00082390/6 do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób, których nieruchomość bezpośrednio graniczy ze zbywaną nieruchomością, tj. do właścicieli działek nr : 170/1 i 96/8 (obr 046 Rypinek).
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 28.100 zł (słownie złotych : dwadzieścia osiem tysięcy sto 00/100). Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 3.000 zł (słownie złotych : trzy tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 4.

Zgodnie z decyzją Nr 177/14 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 lipca 2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy, nieruchomości o których mowa w § 1 do § 3 przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojacej.

§ 5.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 do § 3 w następującym składzie :
 - Marzena Wojterska - przewodniczący,
 - Teresa Olejnik - zastępca przewodniczącego,
 - Hieronim Tomczyk - członek
 - Sławomir Miłek - członek,
 - Maria Jurek - członek,
 - Jolanta Smolińska - członek,
 - Zenona Szymańska - członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

dr inż. Janusz Pęcherz