

Zarządzenie Nr 439/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 07 października 2009 roku

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 031 Tyniec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 10/2 o powierzchni 5.973 m²; zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość stanowi grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 439/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 07 października 2009 roku w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 031 Tyniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 10/2 o powierzchni 5.973 m² stanowi współwłasność osób fizycznych.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Owsianej*” i przeznaczona jest pod projektowany układ komunikacyjny.

Cenę kupna – sprzedaży nieruchomości nabywanej na rzecz Miasta Kalisza, strony ustaliły w drodze rokowań.

Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.