

**Zarządzenie Nr 438/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 01 września 2014 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1.Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 032 jako działka nr 26/2 o powierzchni 0,5215ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00046735/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącą własność Miasta Kalisza.
- 2.Ustala się:
 - a) cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokości brutto 1.022.000,00zł (słownie złotych: jeden milion dwadzieścia dwa tysiące 00/100).
 - b) wadium w wysokości 102.200,00zł (słownie złotych: sto dwa tysiące dwieście 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
- 3.Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jednostką bilansową 2UP - tereny usług publicznych.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1 - w następującym składzie :

- 1) Marzena Wojterska - przewodniczący,
- 2) Hieronim Tomczyk - zastępca przewodniczącego,
- 3) Sławomir Miłek - członek,
- 4) Maria Jurek - członek,
- 5) Teresa Olejnik - członek,
- 6) Krzysztof Życiński - członek,
- 7) Jolanta Smolińska - członek

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza,
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
dr inż. Janusz Pęcherz