

**Zarządzenie Nr 438/2013
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 16 września 2013 r.**

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Częstochowskiej 65 w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i ust.2, art. 72 i art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust.2, § 6 ust.1 pkt 2 i § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. z 1998r. Nr 23, poz.120 z późn.zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się oddać „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na 99 lat, grunty położone w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 65, o pow. 3790 m², oznaczone w obrębie ewidencyjnym 066 jako działka nr 34, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00058372/7 z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdujących się na tych gruntach budynków, budowli i innych urządzeń, które zostały wybudowane ze środków własnych Spółdzielni.
2. Ustala się cenę gruntów opisanych w ust. 1 na kwotę 803.900,00 zł (słownie złotych: osiemset trzy tysiące dziewięćset).
3. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od daty jego ustanowienia, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów opisanych w ust.1 ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej określonej na dzień sprzedaży wraz z podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości lub jej części.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntów opisanych w ust.1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wynosi 29.663,91 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote 91/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 2.

Koszty przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste, sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3.

Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Częstochowskiej 65 w Kaliszu określi protokół rokowań.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.