

**Zarządzenie Nr 437/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 01 września 2014 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Warszawskiej Nr 41 w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1 .

- 1.Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną przy ul. Warszawskiej 41 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 028 Tynec jako działka nr 1/90 o pow. 3579 m², zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00058318/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącą własność Miasta Kalisza.
- 2.Ustala się:
 - a) cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 740.000,00 zł (słownie złotych: siedemset czterdzieści tysięcy).
 - b) wadium w kwocie brutto 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
- 3.Zbywana nieruchomość na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a, w związku z art.29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011 r. Nr 177,poz.1054 z późn.zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

Zgodnie z decyzją Nr 49/14 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 marca 2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy, nieruchomość o której mowa w § 1 przeznaczona została pod budowę budynku mieszkalno-usługowego z usługami w poziomie parteru tego budynku (usługi handlowe, gastronomiczne, bankowe, pocztowe, fryzjerskie, kosmetyczne), budowie parkingów oraz budowie zjazdu na działkę z drogi publicznej.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 - w następującym składzie :

- 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący
- 2) Marzena Wojterska - zastępca przewodniczącego,
- 3) Sławomir Miłek - członek,
- 4) Maria Jurek - członek,
- 5) Teresa Olejnik - członek,
- 6) Krzysztof Życiński - członek,
- 7) Jolanta Smolińska - członek

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

dr inż. Janusz Pęcherz