

Zarządzenie Nr 436/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 01 września 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Noskowskiej 9 i ul. Obozowej.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b1, art.11, art.13 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 2 i ust.2a, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje :**

§ 1

1.Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, szczegółowo opisanej w § 2

w następującym składzie:

- Hieronim Tomczyk – przewodniczący
- Agnieszka Jeziorska – zastępca przewodniczącego
- Maja Jaśkiewicz – członek
- Teresa Olejnik – członek
- Marta Gadzinowska – członek
- Jolanta Smolińska – członek

2.Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 2

1.Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu przy ul.Noskowskiej 9 i ul.Obozowej, (obręb 0100 Zagorzynek), będąca własnością Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:

a) działki nr 13/4 i nr 13/5, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00029059/5,

b) działki nr 4/9 i nr 4/10, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00075639/2,

c) działka nr 4/11, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00013405/1

jest przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2. Sprzedaż na własność nieruchomości, o której mowa w ust.1 ogranicza się do osób, które bezpośrednio sąsiadują z przedmiotową nieruchomością tj. do właścicieli działek nr 13/7,13/6,11/3,11/4, 16/5,14/6 i 3/5.

§ 3

Zbywana nieruchomość, o której mowa w § 2 ust.1 w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętym uchwałą nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r. zmienionym uchwałą nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno – usługowej PU.

§ 4

1. Cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości o łącznej powierzchni 5841 m² ustalono w wysokości brutto: 476.900,00 zł (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100).
2. Nieruchomość o której mowa w ust.1 na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.
3. Wadium ustalono w wysokości 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 5

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

dr inż. Janusz Pęcherz