

Zarządzenie Nr 436/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 października 2008r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 0151-Szczypiorno i nieruchomości położonej w obrębie 017-Piskorzewie.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art.110 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0151-Szczypiorno jako działka nr 208/42 o powierzchni 681m², stanowiącej własność sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie zobowiązującej do sprzedaży nieruchomości zawartej pod warunkiem z dnia 22 września 2008r. Nr rep.A:4444/2008.

§ 2.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 017 – Piskorzewie jako działka nr 7 o powierzchni 1.213m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 26 września 2008r. Nr rep.A:11328/2008.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 436/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 października 2008r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 0151-Szczypiorno i nieruchomości położonej w obrębie 017-Piskorzewie.

1. Na podstawie umowy warunkowej z dnia 22 września 2008r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Danuty Kasperuk (akt notarialny Rep.A:4444/2008) sprzedawane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność sprzedającego, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0155-Szczypiorno jako działka nr 208/42 o powierzchni 681m².
Przedmiotowy teren nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w peryferyjnej części miasta, na terenach zabudowy jednorodzinnej, położonych w pobliżu trasy kolejowej Ostrów Wlkp.-Kalisz oraz dworca kolejowego Kalisz - Szczypiorno.
Mając na uwadze cenę sprzedaży, położenie nieruchomości oraz fakt, że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na tej działce - zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

2. Na podstawie umowy warunkowej z dnia 26 września 2008r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Janusza Kozłowskiego (akt notarialny Nr Rep.A:11328/2008) sprzedawane jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 017-Piskorzewie jako działka nr 7 o powierzchni 1.213m².
Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza działka nr 7 znajduje się w terenie określonym jako tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.
Mając na uwadze:
 - fakt, że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na działce nr 7,
 - kształt i położenie działki nr 7, która jest prostokątem o wymiarach ~12m x 102m, co uniemożliwia indywidualne i racjonalne jej zagospodarowanie,
 - fakt, że stanowi ona jedną nieruchomość z działką będącą w użytkowaniu wieczystym nabywcy,zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.